

Министерство образования Республики Беларусь

Учреждение образования
«Гомельский государственный университет
имени Франциска Скорины»

Е. В. Парукова

**Земельное право:
государственное регулирование
и управление в области
использования и охраны земель**

Практическое руководство

для студентов специальности 1-24 01 02 «Правоведение»

Гомель
ГГУ им. Ф. Скорины
2016

УДК 349.41(076)
ББК 67.407.14я73
П188

Рецензенты:
канд. юрид. наук Ж. Ч. Коновалова,
канд. юрид. наук Л. А. Краснобаева

Рекомендовано к изданию научно-методическим советом
учреждения образования «Гомельский государственный
университет имени Франциска Скорины»

Парукова, Е. В.

П188 Земельное право: государственное регулирование и
управление в области использования и охраны земель :
практическое руководство / Е. В. Парукова ; М-во образования
Республики Беларусь, Гомельский гос. ун-т им. Ф. Скорины. –
Гомель: ГГУ им. Ф. Скорины, 2016. – 43 с.
ISBN 978-985-577-121-1

Целью практического руководства по курсу «Земельное право» является оказание практической помощи студентам юридического факультета по подготовке и изучению дисциплины, приобретение навыков применения законодательства в области использования и охраны земель.

Предназначено студентам специальности 1-24 01 02 «Правоведение».

УДК 349.41(076)
ББК 67.407.14я73

ISBN 978-985-577-121-1

© Парукова Е. В., 2016
© Учреждение образования «Гомельский
государственный университет
имени Франциска Скорины», 2016

Оглавление

Предисловие	4
Тема 1. Правовое регулирование оборота земельных участков.....	5
Тема 2. Государственное регулирование земельных отношений	12
Тема 3. Государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с землей.....	21
Тема 4. Ответственность за нарушение земельного законодательства. Земельные споры (СУРС)	30
Тема 5. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель (СУРС)	38

Предисловие

Практическое руководство к занятиям по курсу «Земельное право» определяет целевые установки в изучении дисциплины и представляет собой систематизированные материалы, составленные в соответствии с программой и призванные обеспечить внеаудиторную и аудиторную самостоятельную работу студентов.

Используя данное практическое руководство, студенты имеют возможность заранее познакомиться с планом и структурой каждого практического занятия, а следовательно, более основательно подготовиться к нему.

Издание содержит краткое изложение теоретических вопросов по темам вышеуказанного курса, точные формулировки значений важнейших терминов, используемых в законодательстве и юриспруденции; вопросы для подготовки к практическим занятиям; проверочные тестовые задания различных типов; задачи, а также задания индивидуального характера; ситуационные задачи по практическим проблемам земельного права

В каждой теме практического пособия приведены списки литературы, которые содержат библиографические описания учебников, монографий, статей, нормативно-правовых актов и других книжных и электронных ресурсов, необходимых для изучения.

Весь аппарат издания рассчитан на анализ и усвоение предмета земельного права как научного направления и учебной дисциплины, а также на выявление особенностей в правовом законодательстве в Республики Беларусь.

Содержащийся в данном издании материал является хорошим инструментом исследовательского метода изучения, необходимого каждому специалисту в практической работе.

Рассчитанное в первую очередь на студентов юридического факультета, это пособие может быть использовано и в правоприменительной деятельности, а также студентами других специальностей университета, в частности, оно может служить в некотором роде справочником для студентов, аспирантов, преподавателей, научных сотрудников, сталкивающихся в своей работе с вопросами земельного права.

Данное руководство ставит основной целью научить студента или аспиранта самостоятельно работать над определенной темой. Стремясь осуществить эту задачу, автор руководства не только использовал свой практический опыт, но и опыт работы со студентами.

Тема 1. Правовое регулирование оборота земельных участков

Цель практического занятия: изучить особенности правового регулирования отношений по купле-продаже, обмену, дарению земельных участков, ренте, ипотеке, залогу права аренды, наследованию, переходу и сохранению права на земельные участки в Республике Беларусь.

Основные вопросы

1. Понятие и особенности совершения сделок с земельными участками в Республике Беларусь.
2. Ипотека земельных участков. Залог права аренды земельного участка.
3. Особенности наследования земельных участков.
4. Переход и сохранение права на земельные участки.

Вопросы для самоконтроля

1. Охарактеризуйте сделки с земельными участками.
2. Опишите виды и особенности совершения сделок с земельными участками.
3. Охарактеризуйте сделки с правами на земельные участки.
4. Опишите виды и особенности совершения сделок с правами на земельные участки.
5. Возможно ли совершение сделки с частью земельного участка? Аргументируйте свой ответ.
6. Проанализируйте действие принципа единства судьбы земельного участка и расположенных на нем капитальных строений при совершении сделки с землей.
7. Возможно ли отчуждение земельного участка без расположенных на нем капитальных строений?
8. Возможно ли отчуждение земельного участка с целевым назначением «строительство и обслуживание жилого дома» без соответствующего капитального строения на данном участке?
9. Опишите особенности наследования земельных участков в Республике Беларусь.

10. Может ли иностранный гражданин унаследовать земельный участок на территории Республики Беларусь, принадлежавший наследодателю на праве частной собственности?

11. Может ли лицо без гражданства унаследовать земельный участок на территории Республики Беларусь, принадлежавший наследодателю на праве частной собственности?

Практические задания

Задание 1. Составьте блок-схему по вопросам:

1. Сделки с земельными участками и правами на них.
2. Особенности наследования земельных участков.

Задание 2. Проанализируйте п. 12 Указа Президента Республики Беларусь № 667.

Задание 3. Дайте правовую оценку ситуации: гражданин Российской Федерации желает приобрести земельный участок и расположенный на нем жилой домом, принадлежащие гражданину Республики Беларусь на праве частной собственности. Возможно ли совершение данной сделки? Свой ответ аргументируйте.

Задание 4. Решите задачи.

1. Гражданин Республики Беларусь П. П. Петухов в 1996 г. купил земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома площадью 0,1 га вместе с жилым домом в г. Минске. В 2013 г. П. П. Петухов заключил договор займа с И. И. Ивашиным на сумму, эквивалентную 10 тыс. долл. США по курсу Национального банка Республики Беларусь. В качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору займа указанные граждане заключили договор залога. Предметом залога был земельный участок с жилым домом. В дальнейшем П. П. Петухов отказался вернуть долг. И. И. Ивашину. И. И. Ивашин обратился в суд с исковым заявлением о принудительном изъятии земельного участка и жилого дома, принадлежащих П. П. Петрову.

Дайте правовую оценку ситуации.

2. Гражданин Республики Беларусь И. И. Иванов в 1994 г. приобрел в частную собственность земельный участок в деревне Петровка для строительства и обслуживания жилого дома и ведения

личного подсобного хозяйства общей площадью 0,55 га, из которых под строительство и обслуживание жилого дома отведено 0,25 га.

Мать И. И. Иванова, проживавшая в этой же деревне, согласно завещанию оставляет ему в наследство жилой дом и земельный участок, находящийся в частной собственности, площадью 0,70 га с аналогичным целевым назначением.

Может ли И. И. Иванов унаследовать указанное имущество?

3. Гражданин П. П. Петров обратился в «Белагропромбанк» с просьбой о предоставлении кредита. В качестве обеспечения исполнения обязательств по своевременному возврату кредита П. П. Петров предложил заложить свой земельный участок, предоставленный для строительства и обслуживания жилого дома, площадью 0,15 га. На данном участке находится жилой дом площадью 80 м².

Между «Белагропромбанком» и П. П. Петровым были заключены кредитный договор и договор ипотеки данного участка.

Договор залога был предоставлен нотариусу для удостоверения.

Нотариус отказался удостоверить данный договор.

Законны ли действия нотариуса?

Рассмотрите ситуацию:

1) П. П. Петров постоянно проживает в 1-комнатной квартире в городе. *Требуется ли обязательное нотариальное удостоверение договора ипотеки земельного участка?*

4. П. П. Петров, житель деревни Петровка Минского района, имеет в частной собственности земельный участок размером 0,60 га, который был предоставлен для нужд личного подсобного хозяйства.

П. П. Петров решил продать свой земельный участок гражданину И. И. Иванову, жителю г. Минска. И. И. Иванов приобретал земельный участок под строительство жилого дома и подсобных построек с целью создания условий для производства строительных материалов из местного сырья.

Между И. И. Ивановым и П. П. Петровым был заключен договор купли-продажи земельного участка, однако нотариус в удостоверении договора отказал.

Правильно ли поступил нотариус?

5. Республиканское унитарное предприятие «Барбарис» решило продать часть участка, которая им не использовалась, ЗАО «Смарт» для строительства офиса. Между субъектами хозяйствования был заключен соответствующий договор купли-продажи, согласно условиям

которого стоимость части участка составила 430 млн. бел. руб. На основании данного договора ЗАО «Сигма» обратилось с заявлением в Мингорисполком о выдаче разрешения на производство проектно-изыскательных работ.

Мингорисполком предъявил иск в хозяйственный суд г. Минска об установлении факта ничтожности сделки и применении последствий ее недействительности.

Проанализируйте ситуацию.

Тестовые задания

Укажите правильный(-е) ответ(-ы) из предложенных вариантов.

1. *Укажите, какие сделки недопустимо совершать с земельным участком, находящимся в частной собственности гражданина Республики Беларусь:*

- а) куплю-продажу, мену;
- б) дарение;
- в) ипотеку;
- г) аренду;
- д) внесение в качестве вклада в уставный фонд создаваемого юридического лица.

2. *Укажите причины, которые не могут препятствовать заключению сделки по отчуждению земельного участка, находящегося в частной собственности:*

- а) наличие земельного спора по участку;
- б) отсутствие документов, удостоверяющих права на земельный участок;
- в) наличие запрета на отчуждение земельного участка;
- г) отсутствие внешнего ограждения земельного участка;
- д) наличие задолженности по платежам в бюджет.

3. *Укажите субъектов, которые могут быть покупателем земельного участка, находящегося в частной собственности гражданина Республики Беларусь:*

- а) любое физическое лицо;
- б) юридическое лицо Республики Беларусь и местный исполком;
- в) гражданин Республики Беларусь;
- г) местный исполком.

4. *Укажите, допускается ли изменение целевого назначения земельного участка при заключении сделки по его отчуждению:*

- а) нет;
- б) да, по соглашению сторон;
- в) да, с согласия местного исполкома;
- г) да, с согласия территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- д) да, с согласия Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

5. *Укажите принцип отчуждения земельных участков и капитальных строений (зданий, сооружений), расположенных на этих участках:*

- а) допускается отчуждение земельных участков без расположенных на нем капитальных строений (зданий, сооружений);
- б) допускается отчуждение капитальных строений (зданий, сооружений) без одновременного отчуждения соответствующего земельного участка без ограничений;
- в) отчуждение земельных участков и капитальных строений (зданий, сооружений) должно осуществляться одновременно;
- г) допускается отчуждение земельных участков без расположенных на них капитальных строений (зданий, сооружений) с предварительного разрешения местного исполкома;
- д) не допускается отчуждение капитальных строений (зданий, сооружений) на снос без одновременного отчуждения соответствующего земельного участка.

6. *Укажите, в каких случаях допускается отчуждение находящихся в частной собственности граждан земельных участков до получения их собственниками документов, удостоверяющих право на расположенные на этих участках капитальные строения:*

- а) в любых случаях;
- б) в случаях, установленных Советом Министров Республики Беларусь;
- в) в случае продажи близким родственникам;
- г) в случае дарения близким родственникам;
- д) в случае одновременного отчуждения незавершенных строительством законсервированных капитальных строений.

7. *Укажите субъектов, которые могут быть покупателем земельного участка, находящегося в частной собственности негосударственного юридического лица:*

- а) любое физическое лицо;
- б) негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь;
- в) индивидуальный предприниматель;
- г) международная организация;
- д) иностранное государство.

8. *Укажите субъектов, которые не могут быть покупателем земельного участка, находящегося в частной собственности иностранного гражданина:*

- а) любое физическое лицо;
- б) негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь;
- в) гражданин Республики Беларусь;
- г) местный исполком;
- д) все вышеперечисленные.

9. *Укажите субъекта, который может выступать в качестве залогодержателя земельного участка:*

- а) любой субъект;
- б) граждане и юридические лица Республики Беларусь, которые могут быть частными собственниками земли на территории Республики Беларусь;
- в) банк Республики Беларусь при условии наличия доли госсобственности в уставном фонде;
- г) любой иностранный банк;
- д) банк Республики Беларусь, по перечню, установленному Президентом РБ, имеющий лицензию на совершение банковских операций.

10. *Укажите, в какой форме заключается договор об ипотеке земельного участка, находящегося в частной собственности гражданина Республики Беларусь:*

- а) в устной форме;
- б) в письменной или устной форме;
- в) в письменной форме, удостоверяется нотариально или регистратором и регистрируется в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка;
- г) в письменной форме, удостоверяется нотариально и регистрируется в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка, а также в Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь;

д) в письменной или устной форме, удостоверяется регистратором территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка и регистрируется этой организацией.

Нормативные правовые акты

1. О нотариате и нотариальной деятельности [Электронный ресурс]: закон Республики Беларусь от 18 июля 2004 г. № 305-З (в ред. от 13.07.2012) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф. / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

2. Об ипотеке [Электронный ресурс] : закон Республики Беларусь от 20 июня 2008 г., № 345-З (в ред. от 4 января 2010 г.) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010. – Заглавие с экрана.

3. Об особенностях проведения публичных торгов (торгов) по реализации земельных участков, являющихся предметом ипотеки [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 окт. 2008 г., № 1599 (в ред. от 02.11.2010 № 1610) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010. – Заглавие с экрана.

4. Об отдельных вопросах ипотеки земельных участков и признании утратившими силу некоторых указов Президента Республики Беларусь [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 2 июня 2009 г., № 276 (в ред. от 15.04.2013 № 186) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф. / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

5. Об утверждении форм документов [Электронный ресурс] : постановление Госкомимущества Респ. Беларусь, 23 апр. 2008 г., № 29 (в ред. от 01.06.2009 № 41) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф. / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

Литература

1. Сыродоев, Н. А. Правовое регулирование оборота земельных участков / Н. А. Сыродоев // Государство и право. – 1999. – № 9. – С. 41–52.

2. Тарасов, А. В. Некоторые проблемные вопросы теории и практики залога арендных прав [Электронный ресурс] / А. В. Тарасов // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф. / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010. – Заглавие с экрана.

3. Чернов, А. В. Сделки с земельными участками в Республике Беларусь: лекция для студентов / А. В. Чернов, Н. А. Казакевич. – Горки: Белорус. гос. с-х акад., 2003. – 36 с.

4. Шавров, С. А. Вовлечение прав на землю в гражданский оборот / С. А. Шавров, А. А. Шуманский. – Минск: Тонпик, 2003. – 134 с.

5. Эйриян, Г. Об общих требованиях, предъявляемых к сделкам с земельными участками / Г. Эйриян // Хозяйство и право. – 2004. – № 9. – С. 62–73.

6. Эйриян, Г. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение / Г. Эйриян // Хозяйство и право. – 2003. – № 10. – С. 106–114.

Тема 2. Государственное регулирование земельных отношений

Цель практического занятия: изучить систему государственных органов (должностных лиц), участвующих в процессе регулирования земельных правоотношений. Изучить компетенцию государственных органов и должностных лиц, осуществляющих государственное регулирование в области использования и охраны земель. Проанализировать особенности государственного регулирования отношений в области использования и охраны земель. Рассмотреть организационно-правовые механизмы охраны и использования земель.

Основные вопросы

1. Понятие и общая характеристика государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель.

2. Система и компетенция органов государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель.

3. Организационно-правовые механизмы охраны и использования земель.

4. Экономико-правовое обеспечение охраны и использования земель.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте правовую характеристику государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель в Республике Беларусь.

2. Охарактеризуйте систему органов государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель.

3. Проанализируйте компетенцию органов государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель.

4. Проведите сравнительный анализ компетенции Президента Республики Беларусь и Совета Министров в области использования и охраны земель.

5. Охарактеризуйте планирование как основной организационно-правовой механизм охраны и использования земель.

6. Охарактеризуйте мониторинг земель как основной организационно-правовой механизм охраны и использования земель.

7. Охарактеризуйте распределение и перераспределение земель как основной организационно-правовой механизм охраны и использования земель.

8. Охарактеризуйте учет земель и ведение государственного земельного кадастра как основные организационно-правовые механизмы охраны и использования земель.

9. Охарактеризуйте землеустройство как основной организационно-правовой механизм охраны и использования земель.

10. Охарактеризуйте государственный контроль как основной организационно-правовой механизм охраны и использования земель.

11. Охарактеризуйте государственную регистрацию как основной организационно-правовой механизм охраны и использования земель.

12. Что относится к мерам экономико-правового обеспечения охраны и использования земель?

Практические задания

Задание 1. Составьте блок-схему по вопросам:

1. Система органов государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель.

2. Организационно-правовые механизмы охраны и использования земель.

3. Меры экономико-правового обеспечения охраны и использования земель.

Задание 2. Подготовьте презентацию на тему «Платежи за землю и их виды».

Задание 3. Решите задачи.

1. В процессе проверки Гомельской областной прокуратурой было установлено, что в одном из районов области осуществлялось предоставление земельных участков без учета их размеров, без изъятия у прежних землепользователей и оформления прав на землю.

Могут ли данные действия быть квалифицированы как нарушения земельного законодательства?

Если да, то укажите нормы земельного законодательства, которые были нарушены.

2. Общественный инспектор охраны природы С. С. Смирнов в ходе осуществления общественного контроля в области охраны окружающей среды установил, что гражданин Н. Новожилов в 2009 г. приобрел земельный участок для строительства жилого дома, но к застройке не приступил, земельный участок зарос сорняками.

Имеет ли место нарушение норм земельного законодательства?

3. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь принял решение о предоставлении ООО «Трайпл» земельного участка для строительства завода по производству газированных напитков.

Охарактеризуйте полномочия Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

Правомерно ли решение, принятое Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь?

4. Гражданин П. П. Павлов решил организовать крестьянское (фермерское) хозяйство. Решением сельского исполнительного комитета ему было предоставлено на праве пожизненного наследуемого владения 90 га сельскохозяйственных земель из состава земель запаса.

Охарактеризуйте правовые формы использования земли крестьянским (фермерским) хозяйством.

Законно ли решение сельского исполнительного комитета?

Тестовые задания

Укажите правильный(-е) ответ(-ы) из предложенных вариантов.

1. *Из перечисленных государственных органов определите орган специальной компетенции, осуществляющий управление землями:*

- а) Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии;
- б) Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- в) Министерство сельского хозяйства и продовольствия;
- г) Министерство лесного хозяйства;
- д) Государственный комитет по имуществу.

2. *Укажите документ, удостоверяющий права на землю:*

- а) удостоверение прав на землю;
- б) паспорт земельного участка;
- в) свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации;
- г) государственный акт на землю;
- д) сертификат на землю.

3. *Закончите утверждение. Деятельность государственных органов, направленная на предотвращение, выявление и устранение нарушений законодательства об охране и использовании земель, осуществляемая в соответствии с законодательными актами, – это...*

- а) землеустройство;
- б) мониторинг земель;
- в) правовая охрана земель;
- г) государственный контроль за использованием и охраной земель;
- д) аудит в области использования и охраны земель.

4. *Закончите утверждение. Совокупность систематизированных сведений и документов о правовом режиме, состоянии, качестве, распределении, хозяйственном и ином использовании земель, земельных участков – это...*

- а) мониторинг земель;
- б) учет земель;
- в) земельный кадастр;
- г) землеустройство;
- д) инвентаризация земель.

5. Укажите, что является объектом мониторинга земель:

- а) земельный участок;
- б) земли Республики Беларусь;
- в) сделки с земельными участками;
- г) права на землю;
- д) документы, удостоверяющие права на землю.

6. Структура государственного земельного кадастра Республики Беларусь состоит из 5 составных частей. Укажите, какая из перечисленных частей лишняя:

- а) единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь;
- б) единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- в) реестр цен на земельные участки;
- г) регистр стоимости земельных участков;
- д) реестр земельных ресурсов Республики Беларусь;
- е) регистр сделок с земельными участками.

7. Укажите, что из перечисленного согласно действующему законодательству подлежит государственной регистрации:

- а) только земельные участки (их создание, изменение, прекращение существования);
- б) только права на земельные участки (возникновение, переход, прекращение прав);
- в) только сделки с земельными участками;
- г) только земельные участки и сделки с земельными участками;
- д) земельные участки, права на них и сделки с ними.

8. Закончите утверждение. Основным звеном организации и регулирования земельных отношений служит...

- а) Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии;
- б) Государственный комитет по имуществу;
- в) государство;
- г) Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- д) Министерство сельского хозяйства и продовольствия;

9. Закончите утверждение. Ведущей формой управления в области использования и охраны земель является...

- а) контроль, осуществляемый Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- б) административное воздействие;
- в) экономический метод управления (воздействия);
- г) государственное управление;

10. Закончите утверждение. Государственное управление землями является неотъемлемой составной частью государственного управления в целом и представляет собой...

- а) систему мер воздействия на нарушителей законодательства в области использования и охраны земель;
- б) урегулированную нормами права исполнительно-распорядительную деятельность государственных органов по организации рационального использования, охраны земель, обеспечению соблюдения земельного законодательства всеми субъектами земельных отношений;
- в) урегулированную нормами права деятельность исключительно исполнительных комитетов по организации рационального использования, охраны земель, обеспечению соблюдения земельного законодательства всеми субъектами земельных отношений;
- г) деятельность Государственного комитета по имуществу по организации рационального использования, охраны земель, обеспечению соблюдения земельного законодательства всеми субъектами земельных отношений.

Нормативные правовые акты

1. Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 29 июля 2006 г., № 958 (в ред. от 14.06.2013) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, июля 2008 г., № 425-3 (в ред. от 26.10.2012) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф. / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

3. Конституция Республики Беларусь [Электронный ресурс] : основной закон Респ. Беларусь, 15 марта 1994 г. (в ред. от 17.11.2004) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

4. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) [Электронный ресурс] : кодекс Респ. Беларусь, 29 дек. 2009 г., № 71-3 // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

5. О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 1 марта 2010 г, № 101 (в ред. от 11.07.2012) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

6. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-3 (в ред. от 21.05.2013) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

7. О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 2 февр. 2009 г., № 58 (в ред. от 13.05.2013) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

8. О некоторых мерах по реализации Кодекса Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 дек. 2008 г., № 2053 (в ред. от 11.03.2010) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

9. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 [Электронный ресурс]: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 (в ред. от 08.01.2013) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

10. О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс]: указ Президента Респ. Беларусь, 16 окт. 2009 г., № 510 (в ред. от 01.07.2013) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

11. О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 11 дек. 2009 г., № 622 (в ред. от 12.04.2013) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

12. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс]: указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667

(в ред. от 05.06.2013 № 258) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

13. Об отдельных вопросах взимания земельного налога и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 13 авг. 2010 г., № 420 (в ред. от 21.01.2011) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

14. Об утверждении Положения о порядке проведения в составе Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь мониторинга земель и использования его данных [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 марта 2007 г., № 386 (в ред. от 10.06.2008) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010. – Заглавие с экрана.

Литература

1. Андреев, Ю. Н. Изъятие (выкуп) земельных участков для публичных нужд / Ю. Н. Андреев // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 6. – С. 47–50.

2. Анисимов, А. П. Теоретические проблемы управления земельными ресурсами поселений по законодательству Российской Федерации и субъектов Российской Федерации / А. П. Анисимов. – Волгоград: Изд-во ВолГУ, 2003. – 204 с.

3. Быстрое, Г. Е. Правовые проблемы земельной и аграрной реформ в зарубежных странах: теория, практика, итоги, перспективы / Г. Е. Быстрое. – Минск: БГЭУ, 2001. – 211 с.

4. Выпаханова, Г. В. Сведения о земельном участке как объекте кадастрового учета: дискуссионные вопросы в условиях изменения законодательства / Г. В. Выпаханова // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 6. – С. 71–72.

5. Землякова, Г. Л. Согласование и установление границ земельных участков: проблемы правового регулирования / Г. Л. Землякова // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 6. – С. 66–70.

6. Каменков, В. С. Государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с ними / В. С. Каменков, А. В. Каменков // Право Беларуси. – 2006. – № . – С. 36–41.

7. Капчан, Е. В. Передача земельного участка в субаренду / Е. В. Капчан // Юрист. – 2009. – № 6. – С. 64–65.

8. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С. А. Балашенко, Н. А. Шингель. – Минск: Дикта, 2009. – 720 с.

9. Манкевич, И. П. Правовое регулирование государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними в Республике Беларусь и Российской Федерации / И. П. Манкевич // Менталитет славян и интеграционные процессы: история, современность, перспективы: материалы V Междунар. науч. конф., Гомель, 24–25 мая 2007 г. / М-во образования Респ. Беларусь [и др.]; под общ. ред. В. В. Кириенко. – Гомель: ГГТУ им. П. О. Сухого, 2007. – С. 187–189.

10. Панфилова, М. Р. Специфика общественного земельного контроля / М. Р. Панфилова // Аграрное и земельное право. – 2008. – № 6. – С. 100.

11. Помелов, А. С. О категориях земель / А. С. Помелов // Земля Беларуси. – 2003. – № 4. – С. 4–11.

12. Прохорова, Н. А. Понятие «управление» в земельном праве / Н. А. Прохорова // Государство и право. – 2003. – № 6. – С. 90–95.

13. Редько, И. В. Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности / И. В. Редько // Налоги Беларуси. – 2009. – № 16. – С. 33–34.

14. Словарь-справочник землеустроителя / Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии Респ. Беларусь; под ред. А. С. Помелова. – Минск, 2004. – 271 с.

15. Станкевич, Н. Г. Государственная регистрация вещных прав на земельную недвижимость и сделок с ней в России и Белоруссии / Н. Г. Станкевич // Журнал российского права. – 2003. – № 12. – С. 102–109.

16. Солтанович, А. В. Совершенствование законодательства в сфере изъятия и предоставления земельных участков / А. В. Солтанович, О. В. Русецкий // Юрист. – 2009. – № 2. – С. 14–17.

17. Файзуллин, Г. Г. Некоторые проблемы государственного управления земельным фондом России в условиях рыночной экономики / Г. Г. Файзуллин // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 6. – С. 62–65.

18. Хоменко, О. Н. Правовое регулирование экономического обеспечения рационального использования земель: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.06 / Нац. центр зак-ва и правовых исследований Респ. Беларусь. – Минск, 2009. – 24 с.

19. Шавров, С. А. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним / С. А. Шавров. – Минск: Тонпик, 2005. – 260 с.

20. Шпигель, Н. А. Правовой режим земель в Республике Беларусь : курс лекций / Н. А. Шпигель. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2006. – 135 с.

Тема 3. Государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с землей

Цель практического занятия: изучить институт государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними. Изучить порядок и последовательность совершения регистрационных действий, основания для отказа в приеме документов, отказа в совершении регистрационного действия. Рассмотреть, кто является субъектом государственной регистрации, что является объектом и др.

Основные вопросы

1. Общие положения о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Объекты и субъекты государственной регистрации.
2. Порядок и последовательность совершения регистрационных действий.
3. Основания для отказа в приеме документов, отказа в совершении регистрационного действия.
4. Основания для государственной регистрации.
5. Удостоверение произведенной государственной регистрации

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение понятию «государственная регистрация недвижимого имущества».
2. Дайте определение понятию «государственная регистрация права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество».
3. Дайте определение понятию «государственная регистрация сделки с недвижимым имуществом».
4. В каком случае сделка подлежит государственной регистрации?

5. С какого момента сделка с недвижимым имуществом, подлежащая государственной регистрации, считается заключенной?
6. В отношении каких видов объектов недвижимого имущества закон «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» от 22 июля 2002 г. № 133-З устанавливает правила государственной регистрации?
7. Что является объектом государственной регистрации?
8. Кто является субъектом государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним?
9. Охарактеризуйте порядок государственной регистрации.
10. Охарактеризуйте последовательность государственной регистрации.
11. В каких целях создается и ведется единый государственный реестр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (ЕГРНИ)?
12. На основе каких принципов осуществляется ведение документов единого государственного реестра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним?
13. Из чего состоит единый государственный реестр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним?
14. Раскройте порядок совершения регистрационных действий.
15. Укажите основания для отказа в приеме документов.
16. Укажите основания для отказа в совершении регистрационного действия.
17. Укажите основания для государственной регистрации.

Практические задания

Задание 1. Составьте блок-схемы по вопросам:

1. Объекты государственной регистрации.
2. Виды объектов недвижимого имущества, подлежащие государственной регистрации.
3. Субъекты государственной регистрации.
4. Основания для государственной регистрации.

Задание 2. Подготовьте презентацию (минимум 10 слайдов) по теме: «Государственная регистрация сделки с земельным участком».

Задание 3. Решите задачи.

1. И. И. Иванов, житель г. Минска, договорился с директором коммунального унитарного предприятия «Жасмин», расположенного

в Минском районе, о выделении земельного участка размером 1 га. И. И. Иванов разъяснил, что земля ему нужна для размещения пиломатериала и других построек. При этом обещал директору унитарного предприятия оказывать помощь хозяйству при обработке древесины.

Между УП «Жасмин» и гражданином И. И. Ивановым был заключен договор аренды земельного участка (1 га) сроком на 10 лет.

Договор аренды был представлен на регистрацию в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, но в регистрации договора было отказано.

Действителен ли заключенный договор аренды земельного участка?

Правомерен ли отказ?

Перечислите основания для отказа в приеме документов, представленных для осуществления государственной регистрации, а также основания для отказа в совершении регистрационного действия.

2. ОАО «Альянс» обратилось в Минский облисполком с просьбой о предоставлении в аренду сроком на 99 лет земельного участка площадью 3 га возле поселка Ждановичи для размещения кирпичного завода. Облисполком против предоставления участка не возражал и заключил договор аренды земельного участка с ОАО «Альянс».

Договор был представлен на государственную регистрацию.

Действителен ли данный договор аренды? Есть ли основания для отказа в совершении регистрационного действия?

Тестовые задания

Укажите правильный ответ из предложенных вариантов.

1. Укажите, в отношении каких видов объектов недвижимого имущества Закон «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» устанавливает правила государственной регистрации:

а) в отношении земельных участков; капитальных строений (зданий, сооружений); незавершенных законсервированных капитальных строений;

б) в отношении изолированных помещений, в том числе жилых;

в) в отношении машино-мест; предприятий как имущественных комплексов и других видов недвижимого имущества.

2. Укажите, что из перечисленного является объектом государственной регистрации:

- а) создание, изменение, прекращение существования недвижимого имущества;
- б) возникновение, переход, прекращение прав на недвижимое имущество, в том числе долей в правах (далее – права);
- в) сделки с недвижимым имуществом, подлежащие в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь государственной регистрации;

3. Укажите субъектов государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:

- а) республиканская организация по государственной регистрации;
- б) территориальные организации по государственной регистрации;
- в) регистраторы, а также собственники недвижимого имущества и обладатели иных прав в отношении недвижимого имущества; лица, претендующие на приобретение прав в отношении недвижимого имущества (далее – кандидаты в правообладатели).

4. Укажите органы (организации), которые входят в систему государственных организаций в области государственной регистрации:

- а) специально уполномоченный орган государственного управления Республики Беларусь в области государственной регистрации, подчиненный Правительству Республики Беларусь (Госкомимущество);
- б) республиканская организация по государственной регистрации (ГУП «Национальное кадастровое агентство»);
- в) территориальные организации по государственной регистрации;
- г) все вышеперечисленные.

5. Закончите утверждение. Правообладателями и кандидатами в правообладатели в качестве субъектов государственной регистрации могут быть...

- а) Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы; иностранные государства;
- б) юридические лица Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица;
- в) индивидуальные предприниматели; граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства;

6. Закончите утверждение. Государственная регистрация недвижимого имущества – это...

а) юридический акт признания и подтверждения государством создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества;

б) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, перехода, прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество;

в) юридический акт признания и подтверждения государством факта совершения сделки;

7. Закончите утверждение. Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним создается и ведется в целях...

а) реализации эффективной государственной политики в области управления недвижимым имуществом, налогообложения недвижимого имущества;

б) защиты государственных и частных интересов в правоотношениях, связанных с недвижимым имуществом;

в) государственного контроля за использованием и охраной недвижимого имущества, а также информационного обеспечения инвесторов, других участников рынка недвижимого имущества, государственных органов, в том числе налоговых и статистических;

8. Закончите утверждение. Ведение документов единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не осуществляется в соответствии с принципами...

а) единообразия, публичности;

б) достоверности;

в) сопоставимости и совместимости;

г) платности.

9. Укажите, что не включает в себя Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:

а) регистрационные книги и регистрационные дела;

б) кадастровые карты;

в) регистрационные карты;

г) журналы регистрации заявлений.

10. Укажите, что не является основанием для отказа в приеме документов, представленных для совершения регистрационного действия:

а) соответствие документов требованиям законодательства Республики Беларусь;

- б) подача документов ненадлежащим лицом или способом;
- в) нарушение законных прав при государственной регистрации других лиц;
- г) подписание заявления о государственной регистрации ненадлежащим лицом.

11. Укажите основания для отказа в совершении регистрационного действия:

- а) при государственной регистрации нарушаются законные права других лиц;
- б) при государственной регистрации нарушаются требования законодательных актов Республики Беларусь;
- в) имеется запись о регистрации ареста или ограничения распоряжения недвижимым имуществом;
- г) все вышеперечисленное.

12. Закончите утверждение. В случае необходимости совершения регистрационного действия в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории более чем одного регистрационного округа, прием документов, представленных для осуществления государственной регистрации, производится...

- а) регистратором республиканской организации по государственной регистрации;
- б) Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;
- в) регистратором территориальной организации по государственной регистрации;
- г) нет правильного ответа.

13. Укажите момент государственной регистрации:

- а) время и дата совершения регистрационного действия;
- б) время и дата приема документов, представленных для осуществления государственной регистрации;
- в) время и дата выдачи документов заявителю;
- г) нет правильного ответа.

14. Укажите основание для государственной регистрации создания недвижимого имущества:

- а) выделение вновь образованного земельного участка;
- б) строительство и ввод в эксплуатацию капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места;

- в) строительство и консервация незавершенного капитального строения;
- г) все вышеперечисленное.

15. *Укажите, что не является основанием для государственной регистрации создания недвижимого имущества:*

- а) раздел недвижимого имущества;
- б) слияние недвижимого имущества;
- в) вычленение изолированного помещения, машино-места из капитального строения (здания, сооружения);
- г) нет правильного ответа.

16. *Укажите, что является основанием для государственной регистрации изменения недвижимого имущества:*

- а) изменение границ земельного участка;
- б) строительство и ввод в эксплуатацию надстройки, пристройки капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места;
- в) перестройка и ввод в эксплуатацию капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места;

17. *Укажите, что не является основанием для государственной регистрации изменения недвижимого имущества:*

- а) разрешение в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь государственной регистрации изменения капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места, надстройка, пристройка, перестройка которых были осуществлены самовольно;
- б) гибель или уничтожение части капитального строения (здания, сооружения), незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, машино-места;
- в) изменение назначения недвижимого имущества;
- г) нет правильного ответа.

18. *Укажите основание для государственной регистрации прекращения существования недвижимого имущества:*

- а) слияние недвижимого имущества;
- б) гибель или уничтожение (снос) капитального строения (здания, сооружения), незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, машино-места;
- в) раздел недвижимого имущества;

19. *Укажите основания для государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество:*

а) договоры и иные сделки, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, а также договоры и иные сделки, хотя и не предусмотренные законодательством Республики Беларусь, но не противоречащие ему;

б) акты государственных органов и органов местного управления и самоуправления, которые предусмотрены законодательством Республики Беларусь в качестве основания возникновения, перехода, прекращения прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество;

в) судебные постановления, устанавливающие или прекращающие права, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество;

20. *Укажите, что не является основанием для государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество:*

а) копии актов судебного исполнителя о состоявшихся торгах (о приобретении на торгах имущества), а также акты судебного исполнителя о передаче имущества взыскателю;

б) протоколы о результатах публичных торгов (аукционов) в отношении недвижимого имущества, обращенного в доход государства и реализованного согласно законодательству Республики Беларусь на публичных торгах (аукционах);

в) иные действия граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц либо события, с которыми законодательство Республики Беларусь связывает возникновение, переход, прекращение прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество;

г) нет правильного ответа.

21. *Закончите утверждение. Удостоверение произведенной государственной регистрации производится путем выдачи заявителю...*

а) свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации;

б) удостоверения установленного образца;

в) акта о государственной регистрации;

г) государственного акта на землю.

22. *Закончите утверждение. Удостоверение произведенной государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом производится...*

а) путем выдачи заявителю удостоверения установленного образца;

- б) путем выдачи заявителю акта о государственной регистрации;
- в) путем совершения регистрационной надписи на оригинале документа, выражающего содержание зарегистрированной сделки;
- г) нет правильного ответа.

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф. / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.
2. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 425-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф. / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.
3. Конституция Республики Беларусь [Электронный ресурс] : основной закон Респ. Беларусь, 15 марта 1994 г. (в ред. от 17.11.2004) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф. / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.
4. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 (в ред. от 05.06.2013 № 258) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.
5. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-3 (в ред. от 21.05.2013) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.
6. О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г., № 431// Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

Литература

1. Курто, Д. А.: Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним в РБ / Д. А. Курто // Вестник Академии МВД РБ. – 2011. – № 1. – С. 85–90.

2. Безбах, С. В. Регистрация вещных прав на недвижимое имущество в Англии и США / С. В. Безбах, Рос. ун-т дружбы народ. – М., 2004. – 20 с.
3. Алексеев, В. А. О понятии недвижимого имущества / В. А. Алексеев // Закон и право. – 2006. – № 1. – С. 65–69.
4. Степанов, С. А. Недвижимое имущество в гражданском праве / С. А. Степанов, Издательство «Статут». – М., 2004. – 222 с.
5. Станкевич, Н. Г. Сделки с недвижимостью граждан: учебник / Н. Г. Станкевич, Амалфея. – Минск, 2002. – 432 с.
6. Шавров, С. А. Вовлечение прав на землю в гражданский оборот / С. А. Шавров, Тонлик. – Минск, 2003. – 243 с.
7. Бакиновская, О. А. Земельное право / О. А. Бакиновская, ТетраСистемс. – Минск, 2009. – 328 с.
8. Лукьянцева, Н. Критерии отнесения имущества к категории недвижимости / Н. Лукьянцева // Юстиция Беларуси. – 2012. – № 10. – С. 60–62.

Тема 4. Ответственность за нарушение земельного законодательства. Земельные споры (СУРС)

Основные вопросы

1. Понятие и виды земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений.
2. Понятие и сущность юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
3. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
4. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение вреда, причиненного в результате правомерной деятельности.
6. Земельно-правовые меры воздействия к нарушителям земельного законодательства.
7. Понятие и классификация земельных споров.

8. Система и компетенция государственных органов по разрешению земельных споров.
9. Порядок разрешения земельных споров исполнительными комитетами.
10. Судебный порядок разрешения земельных споров.

Вопросы для самоконтроля

1. Каковы признаки, присущие юридической ответственности?
2. Какие есть основания для применения норм юридической ответственности за земельные правонарушения?
3. Как соотносятся земельные правонарушения и виды юридической ответственности за их совершение?
4. Какова структура правонарушения как основания юридической ответственности за нарушение земельного законодательства?
5. По каким основаниям могут быть классифицированы земельные правонарушения?
6. Охарактеризуйте административную ответственность за нарушение земельного законодательства.
7. Охарактеризуйте уголовную ответственность за нарушение земельного законодательства.
8. В чем особенности гражданско-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства?
9. Как возмещаются убытки, причиненные земельными правонарушениями?
10. Охарактеризуйте земельно-правовые меры воздействия к нарушителям земельного законодательства.
11. Охарактеризуйте понятие и виды земельных споров.
12. Что относится к числу земельных споров?
13. Укажите причины возникновения земельных споров.
14. Каков административный порядок рассмотрения земельных споров?
15. В течение какого времени со дня поступления заявления исполнительный комитет должен рассмотреть земельный спор?
16. Может ли быть рассмотрен земельный спор в отсутствие одной из сторон?
17. Какие споры разрешаются в судебном порядке?
18. Каков порядок исполнения решений по земельным спорам?
19. Приостанавливает ли обжалование решения по земельному спору его исполнение?

20. Возможно ли использование примирительных процедур для разрешения земельных споров?

Практические задания

Задание 1. Составьте блок-схемы по вопросам:

1. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
2. Структура состава земельного правонарушения.
3. Классификация земельных споров.
4. Система и компетенция государственных органов по разрешению земельных споров.
5. Стадии рассмотрения земельных споров в административном порядке.

Задание 2. Решите задачи.

1. Гражданин П. П. Поляков самовольно посадил картофель на земельном участке СПК «Костюки». Председатель СПК предупредил П. П. Полякова о том, чтобы он снял урожай с данного земельного участка до начала осенне-полевых работ. Гражданин П. П. Поляков не сделал этого, и СПК вспахал под озимые культуры самовольно занятый земельный участок. Гражданин П. П. Поляков обратился с иском в суд о возмещении убытков.

Имеет ли место нарушение земельного законодательства? Назовите последствия самовольного занятия земельного участка.

2. Гражданка А. А. Усольцева, проживающая в деревне Сеножатки, уничтожила межевые знаки на своем земельном участке.

Имеется ли в данном случае земельное правонарушение?

Какие виды юридической ответственности могут применяться за уничтожение межевых знаков?

3. Гражданка С.С. Смагина обратилась в сельский исполнительный комитет с заявлением о принятии мер к гражданину Г.Г. Горелову в связи с тем, что посаженные им деревья на границе с земельным участком С.С. Смагиной препятствуют проникновению солнечных лучей и сдерживают рост сельскохозяйственных растений.

Дайте ответ по существу ситуации.

Возможно ли применение гражданско-правовых способов защиты для восстановления нарушенных земельных прав?

4. ООО «А» решением Держинского исполнительного комитета был предоставлен во временное пользование земельный участок площадью 0,50 га для размещения временной автостоянки сроком на 5 лет. По истечении срока пользования ООО «А» не возвратило земельный участок и продолжало его незаконно использовать.

Нарушены ли в данном случае нормы земельного законодательства?

Охарактеризуйте состав правонарушения.

Можно ли привлечь к ответственности ООО «А»?

5. Гражданин К. К. Круглов в январе 2009 г. подал в Узденский сельский исполнительный комитет заявление о предоставлении земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Сельский исполком, рассмотрев заявление, материалы в райисполком направил в марте 2009 г., а земельный участок гражданину К. К. Круглову был предоставлен в конце апреля 2009 г.

Гражданин К. К. Круглов обратился с иском в суд о взыскании ущерба, в связи с нарушением сроков предоставления земельного участка, обосновывая свои требования тем, что вследствие несвоевременного предоставления земельного участка он не успел посеять овощи, что предусмотрено программой ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, и понес значительные убытки.

Охарактеризуйте порядок разрешения земельных споров.

Какой орган должен рассмотреть данный спор?

Дайте ответ по существу ситуации.

Тестовые задания

Укажите правильный ответ из предложенных вариантов.

1. Закончите утверждение. Виновное противоправное деяние, противоречащее нормам земельного права, – это...

- а) земельный конфликт;
- б) земельный спор;
- в) земельное правонарушение;
- г) земельный казус.

2. Укажите, кто может быть субъектом административной ответственности за земельные правонарушения:

- а) только физические лица;

- б) физические и юридические лица;
- в) физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица;
- г) верный ответ отсутствует.

3. Укажите, какой главой УК предусмотрена уголовная ответственность за земельные преступления:

- а) гл. 14 УК;
- б) гл. 21 УК;
- в) гл. 25 УК;
- г) гл. 26 УК.

4. Укажите, какой главой УК предусмотрена административная ответственность за земельные правонарушения:

- а) гл. 20 КоАП;
- б) гл. 14 КоАП;
- в) гл. 22 КоАП;
- г) гл. 15 КоАП.

5. Закончите утверждение. Ответственность, которую несут работники организаций, виновные в совершении земельных правонарушений, – это...

- а) уголовная ответственность;
- б) административная ответственность;
- в) дисциплинарная ответственность;
- г) гражданско-правовая ответственность.

6. Укажите, что из перечисленного не является элементом объективной стороны земельного правонарушения:

- а) противоправное деяние;
- б) причинная связь между деянием и наступившими последствиями;
- в) причинение вреда земле;
- г) вина правонарушителя.

7. Укажите, что из перечисленного относится к мерам административно взыскания за земельные правонарушения:

- а) штраф;
- б) изъятие земельного участка;
- в) такса;
- г) налог.

8. Закончите утверждение. Для определения размера возмещения вреда при деградации земель используются...

- а) таксы;
- б) методики;
- в) налог;
- г) штраф.

9. Укажите, какую ответственность влечет порча земель, повлекшая причинение ущерба в особо крупном размере:

- а) административную ответственность;
- б) уголовную ответственность;
- в) дисциплинарную ответственность;
- г) земельно-правовую ответственность.

10. Закончите утверждение. Возврат самовольно занятых земельных участков за нарушение правил использования и охраны земель относится к мерам...

- а) административной ответственности;
- б) уголовной ответственности;
- в) дисциплинарной ответственности;
- г) земельно-правовой ответственности.

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

2. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 21 апр. 2003 г., № 194-3 (в ред. от 28.08.2012) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

3. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, июля 2008 г., № 425-3 (в ред. от 26.10.2012) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф. / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

4. О таксах для определения размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде [Электронный ресурс]: указ Президента Респ. Беларусь, июня 2008 г., № 348 (в ред. от 03.12.2010) // Эталон-

Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

5. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 26 нояб. 92 г., № 1982-ХП (в ред. от 22.01.2013) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

6. Положение о порядке исчисления размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде, и составления акта об установлении факта причинения вреда окружающей среде, изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь [Электронный ресурс] : утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 17 июля 2008 г., № 1042 (в ред. от 20.06.2013) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

7. Положение о порядке определении размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости [Электронный ресурс] : утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010. – Заглавие с экрана.

8. Уголовный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 9 июля 1999 г., № 275-3 (в ред. от 26.10.2012) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010. – Заглавие с экрана.

9. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-3 (в ред. от 21.05.2013) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

10. О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 2 февр. 2009 г., № 58 (в ред. от 13.05.2013) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

11. О некоторых мерах по реализации Кодекса Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс]: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 дек. 2008 г., № 2053 (в ред. от 11.03.2010) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

12. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667

(в ред. от 05.06.2013 № 258) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

13. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: закон Респ. Беларусь, 15 дек. 1998 г., № 219-З (в ред. от 30.12.2011) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

Литература

1. Белый, Г. В. О соотношении административной ответственности за нарушение правил охраны земель с другими видами юридической ответственности / Г. В. Белый // Аграрное и земельное право. – 2008. – № 6. – С. 82.

2. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С. А. Балащенко, Н. А. Шингель. – Минск: Дикта, 2009. – 720 с.

3. Костюкевич, В. Е. Теоретические аспекты и судебная практика признания сделок недействительными [Электронный ресурс] / В. Е. Костюкевич // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф. / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2010. – Заглавие с экрана.

4. Могильная, Е. А. Основные нарушения земельного законодательства, возникающие на практике / Е. А. Могильная // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 2. – С. 81–84.

5. Панкратов, И. Ф. Ответственность за нарушение земельного законодательства / И. Ф. Панкратов // Законодательство и экономика. – 1997. – № 5–6. – С. 30–43.

6. Сидоренко, А. Ю. Ответственность за нарушение земельного правопорядка: история развития российского законодательства от «Русской правды» до 1917 г. / А. Ю. Сидоренко // Государство и право. – 2000. – № – С. 67–72.

7. Шингель, Н. А. Земельное право Республики Беларусь. Общая часть: курс лекций / Н. А. Шингель. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2006. – 135 с.

8. Попов, М. Споры о разграничении государственной собственности на землю / М. Попов // Хозяйство и право. – 2002. – № 7. – С. 56–64.

9. Чаркин, С. А. Анализ судебной практики разрешения гражданско-правовых споров, возникающих при применении земельного законодательства / С. А. Чаркин // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 8. – С. 143–146.

10. Шингель, Н. А. Земельное право Республики Беларусь. Общая часть: курс лекций / Н. А. Шпингель. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2006. – 135 с.
11. Шингель, Н. А. Правовое регулирование земельных споров / Н. А. Шингель // Обзор судебной практики. – 2008. – № 3. – С. 4–21.

Тема 5. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель (СУРС)

Основные вопросы

1. Понятие и содержание правовой охраны земель.
2. Правовая охрана земель в процессе хозяйственной деятельности.
3. Правовое регулирование рекультивации земель.
4. Правовое регулирование мелиорации земель. Правовой режим мелиорированных земель.
5. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
6. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.
7. Экологические требования, предъявляемые к использованию и охране земель. Правовая охрана окружающей среды и компонентов природной среды в процессе землепользования. Нормирование вредных воздействий на почву.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение понятию «охрана земель», «правовая охрана земель».
2. С какой целью осуществляется охрана земель?
3. Кто должен заниматься охраной земель?
4. Перечислите основные направления правовой охраны земель.
5. Назовите меры экономического стимулирования охраны земель, предусмотренные земельным законодательством.
6. Какие меры направлены на сохранение земель и восстановление их плодородия?
7. Что понимается под рекультивацией земель?

Практические задания

Задание 1. Составьте блок-схемы по вопросам:

1. Понятие и содержание правовой охраны земель.
2. Понятие и правовое регулирование рекультивации земель.
3. Понятие и правовое регулирование мелиорации земель.
4. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.
5. Экологические требования по использованию и охране земель.

Задание 2. Подготовьте презентацию на тему «Правовая охрана земель».

Задание 3. Решите задачи.

1. Для проведения работ по ремонту дороги АО «Д» был отведен во временное пользование земельный участок в размере 3 га из земель СПК «Рассвет». При возвращении земельного участка после завершения дорожных работ было установлено, что он не может быть использован для ведения сельскохозяйственного производства, так как поверхностный плодородный слой почвы снят и использован для отсыпки полотна дороги.

Охарактеризуйте правовые меры охраны земель.

Каковы обязанности организации по охране земель, переданных во временное пользование?

2. Часть земель Узденского лесхоза была предоставлена во временное пользование строительной организации для добычи песка карьерным способом.

Каковы порядок и условия возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства?

Подлежат ли в этом случае возмещению потери лесохозяйственного производства?

Тестовые задания

Закончите утверждения, выбрав правильный ответ из предложенных вариантов.

1. Система мероприятий, направленных на предотвращение деградации земель, восстановление деградированных земель, – это...

- а) землеустройство;
- б) земельный контроль;
- в) мониторинг земель;
- г) охрана земель.

2. *К мероприятиям по охране земель не относится...*

- а) благоустройство и эффективное использование земель;
- б) сохранение плодородия почв и иных полезных свойств земель;
- в) защита земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, иных вредных воздействий;
- г) установление земельных сервитутов.

3. *Процесс снижения качества земель в результате вредного антропогенного и (или) природного воздействия – это...*

- а) деградация земель;
- б) ухудшение земель;
- в) мелиорация земель;
- г) порча земель.

4. *Комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель, их почвенного слоя и природного ландшафта, – это...*

- а) мониторинг земель;
- б) консервация земель;
- в) мелиорация земель;
- г) рекультивация земель.

5. *Деятельность, направленная на коренное улучшение земель с целью обеспечения создания и поддержания оптимальных одного, воздушного, теплового и питательного режимов почв для сельскохозяйственных растений, лесов и иных насаждений, – это...*

- а) мелиорация земель;
- б) консервация земель;
- в) рекультивация земель;
- г) восстановление земель.

6. *Земли, потерявшие свои исходные полезные свойства до состояния, исключающего возможность их эффективного использования по целевому назначению, – это...*

- а) мелиорированные земли;
- б) деградированные земли;
- в) рекультивированные земли;

г) нарушенные земли.

7. Потери сельскохозяйственного производства возмещаются при изъятии сельскохозяйственных земель...

а) для строительства линейных сооружений (газопроводов, нефтепроводов и др.);

б) для строительства мелиоративных систем, предназначенных для орошения и осушения земель сельскохозяйственного назначения;

в) для строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог общего пользования;

г) для ведения коллективного садоводства и дачного строительства.

8. Средства, поступающие от возмещения потерь сельскохозяйственного производства, не используются ...

а) для освоения земель, не используемых в сельском хозяйстве;

б) для сохранения и повышения плодородия почв и иных полезных свойств земель;

в) для возмещения убытков землепользователям, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков;

г) для землеустройства.

9. Возмещение убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, производится...

а) Президентом Республики Беларусь;

б) Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;

в) лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки;

г) Советом Министров Республики Беларусь.

10. Отнесение земель к категории радиационно-опасных и перевод их в разряд земель отчуждения либо ограниченного хозяйственного пользования осуществляется...

а) Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь;

б) Советом Министров Республики Беларусь;

в) Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;

г) Президентом Республики Беларусь.

Нормативные правовые акты

1. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, июля 2008 г., № 425-3 (в ред. от 26.10.2012) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф. / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

2. О защите растений [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 25 дек. 2005 г., № 77-3 (в ред. от 28.12.2009) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

3. О мелиорации земель [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 423-3 (в ред. от 14.07.2011) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

4. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010. – Заглавие с экрана.

5. О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС [Электронный ресурс] : закон Республики Беларусь от 26 мая 2012 г. № 385-3 // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

6. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 (в ред. от 05.06.2013 № 258) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф. / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

7. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 26 нояб. 92 г., № 1982-ХП (в ред. от 22.01.2013) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Заглавие с экрана.

8. Об утверждении предельно допустимых концентраций нефтепродуктов в почвах для различных категорий земель [Электронный ресурс] : постановление Министерства здравоохранения Респ. Беларусь, 29 апр. 2009 г., № 44 // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010. – Заглавие с экрана.

9. Об утверждении республиканской программы «Сохранение и использование мелиорированных земель на 2006–2010 годы»

[Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 5 мая 2005 г., № 459 (в ред. от 31.12.2010) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012. – Заглавие с экрана.

Литература

1. Бусуек, Д. В. Земельные права граждан, пострадавших вследствие Чернобыльской катастрофы в Украине / Д. В. Бусуек // Аграрное и земельное право. – 2008. – № 1. – С. 133.
2. Евсегнеев, В. А. Последствия при мелиорации сельскохозяйственных угодий (юридический аспект) / В. А. Евсегнеев // Аграрное и земельное право. – 2007. – № 12. – С. 70.
3. Иосифиди, С. Д. Правовое регулирование отношений по мелиорации и рекультивации нарушенных земель сельскохозяйственного назначения / С. Д. Иосифиди // Аграрное и земельное право. – 2006. – № 7. – С. 74–82.
4. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С. А. Балащенко, Н. А. Шпигель. – Минск: Дикта, 2009. – 720 с.
5. Новицкая, П. К. Этапы развития правового регулирования мелиорации в России / П. К. Новицкая // Аграрное и земельное право. – 2007. – № 5. – С. 89.
6. Сторожев, Н. В. Правовой режим мелиорированных земель / Н. В. Сторожев; под ред. А. А. Головки. – Минск: Наука и техника, 1986. – 134 с.
7. Сытник, В. А. Законодательное обеспечение и охрана экологического землепользования / В. А. Сытник // Аграрное и земельное право. – 2009. – № II. – С. 126–135.
8. Шаршун, Е. В. Предотвращение деградации земель: правовой аспект / Е. В. Шаршун // Белорусская модель социально-экономического устойчивого инновационного развития: формирование и пути реализации: материалы Междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 75-летию Ин-та экономики НАН Беларуси, Минск, 19–22 апр. 2006 г. – Минск, 2006. – С. 549–550.
9. Шаршун, Е. В. Специфика правового регулирования использования мелиорированных сельскохозяйственных земель / Е. В. Шаршун // Юрид. журнал. – 2007. – № 1. – С. 81–85.
10. Шпигель, Н. А. Земельное право Республики Беларусь. Общ. часть: курс лекций / Н. А. Шпигель. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2006. – 135 с.

Производственно-практическое издание

Парукова Екатерина Вячеславовна

**Земельное право:
государственное регулирование и управление
в области использования и охраны земель**

Практическое руководство

Редактор *В. И. Шкредова*
Корректор *В. В. Калугина*

Подписано в печать 12.02.2016. Формат 60х84 1/16.

Бумага офсетная. Ризография. Усл. печ. л. 2,6.

Уч.-изд. л. 2,8. Тираж 25 экз. Заказ 102.

Издатель и полиграфическое исполнение:
учреждение образования

«Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины».

Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя,
распространителя печатных изданий № 1/87 от 18.11.2013.

Специальное разрешение (лицензия) № 02330 / 450 от 18.12.2013.

Ул. Советская, 104, 246019, Гомель.

Е. В. Парукова

**Земельное право:
государственное регулирование
и управление в области
использования и охраны земель**

Гомель
2016

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ